

Số: 26 /KH-UBND

Cường Lợi, ngày 21 tháng 02 năm 2024

KẾ HOẠCH

Thực hiện nhiệm vụ trọng tâm giải quyết dứt điểm tình trạng tranh chấp, lấn chiếm đất đai giữa hộ gia đình, cá nhân với Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Đình Lập và Xây dựng bổ sung phương án sử dụng đất Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Đình Lập bàn giao về địa phương

Thực hiện Quyết định số: 97-QĐ/ĐU ngày 20/02/2024 của Đảng ủy xã Cường Lợi, về việc phân công triển khai thực hiện các nhiệm vụ trọng tâm năm 2024.

Ủy ban nhân dân xã xây dựng Kế hoạch thực hiện nhiệm vụ trọng tâm năm 2024: giải quyết dứt điểm tình trạng tranh chấp, lấn chiếm đất đai giữa hộ gia đình, cá nhân với Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Đình Lập và Bổ sung phương án sử dụng đất công ty TNHH MTV lâm nghiệp Đình Lập bàn giao về địa phương trên địa bàn xã như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Tập trung giải quyết dứt điểm tranh chấp, lấn chiếm đất đai giữa hộ gia đình, cá nhân với Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Đình Lập; nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước của các cấp trong việc nâng cao quản lý đất đai, nhằm quản lý, sử dụng đất đai hợp lý, hiệu quả. Hạn chế các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai, bảo đảm trật tự, an toàn xã hội, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội. Giải quyết cơ bản các tranh chấp, lấn chiếm đất đai; đảm bảo việc quản lý đất đai phù hợp với tình hình thực tiễn, đảm bảo quyền, lợi ích hợp pháp của người sử dụng đất, ổn định sản xuất, kinh doanh của tổ chức, doanh nghiệp theo quy định của pháp luật.

- Nhằm quản lý, sử dụng quỹ đất Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đình Lập bàn giao về địa phương đúng mục đích, có hiệu quả, ngăn ngừa tình trạng lấn, chiếm, tranh chấp đất đai, nâng cao hiệu lực, hiệu quả của công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn xã. Phối hợp với các cơ quan chuyên môn lập hồ sơ giao đất, cho thuê đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư theo phương án sử dụng đất khi được UBND tỉnh phê duyệt để quản lý, sử dụng ổn định, phát triển kinh tế, xã hội trên địa bàn.

2. Yêu cầu

- Xác định cụ thể nội dung công việc thực hiện, trách nhiệm của cấp cơ sở trong việc thực hiện phương án sử dụng đất, giải quyết tranh chấp, lấn chiếm đất đai. Nâng cao tinh thần trách nhiệm, tăng cường phối hợp trong việc thực hiện các nội dung Kế hoạch của UBND huyện, đảm bảo tiến độ, chất lượng, hiệu quả.

- Trong quá trình lập phương án giao đất phải đảm bảo đúng đối tượng, đúng hiện trạng, phù hợp với quy hoạch, ranh giới sử dụng đất rõ ràng, không có tranh chấp, khiếu kiện.

- Tăng cường công tác tuyên truyền đến tận Thôn (Bản), khu dân cư để người dân nâng cao nhận thức, chấp hành và thực hiện theo các quy định pháp luật đất đai.

II. NỘI DUNG THỰC HIỆN

1. Đối với nhiệm vụ: Giải quyết dứt điểm tình trạng tranh chấp, lấn chiếm đất đai giữa hộ gia đình, cá nhân với Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Đình Lập

1.1. Tập trung tuyên truyền chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước về đất đai; chú trọng về quy định, trình tự, thủ tục giải quyết tranh chấp đất đai tại cơ sở, các hành vi vi phạm pháp luật đất đai để cán bộ và nhân dân hiểu rõ và thực hiện theo đúng quy định. Phát huy vai trò giám sát, tuyên truyền của Mặt trận Tổ quốc và các ngành đoàn thể trong việc thực hiện chính sách pháp luật về đất đai trên địa bàn xã.

1.2. Xác định rõ nội dung từng vụ việc, liên hệ với tổ chức được giao đất đề ra phương án giải quyết tranh chấp, lấn chiếm đất đai giữa hộ gia đình, cá nhân với Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Đình Lập.

Trên cơ sở kết quả rà soát các trường hợp tranh chấp, lấn chiếm đất đai giữa hộ gia đình, cá nhân với Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Đình Lập, xác định rõ nội dung từng vụ việc, đề ra phương án giải quyết tranh chấp, lấn chiếm đất đai, đảm bảo giải quyết thấu đáo, tạo được sự đồng thuận và tuân thủ đúng quy định của pháp luật.

1.3. Thực hiện kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, lập hồ sơ giải quyết các trường hợp tranh chấp, lấn chiếm đất đai.

UBND xã chủ trì, phối hợp với trưởng thôn, Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Đình Lập tiến hành kiểm tra những thửa đất có tranh chấp, lấn chiếm, đối tượng tranh chấp, lấn chiếm thực hiện giải quyết theo thẩm quyền; trường hợp vượt thẩm quyền thì hướng dẫn, chuyển hồ sơ vụ việc đến cấp có thẩm quyền để giải quyết theo quy định.

+ Đối với trường hợp tranh chấp đất đai: tiến hành thẩm tra, xác minh, lập hồ sơ vụ việc và tổ chức hòa giải tranh chấp đất đai theo quy định, chú trọng công tác hòa giải tranh chấp đất đai để giải quyết được vụ việc ngay tại cơ sở.

+ Đối với hành vi lấn chiếm đất đai của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đình Lập đã được UBND tỉnh cho thuê đất: Tiến hành kiểm tra, lập biên bản thực hiện công tác tuyên truyền, vận động để người vi phạm dừng, chấm dứt hành vi vi phạm và khắc phục hậu quả do hành vi vi phạm gây ra; trường hợp người vi phạm không tự nguyện thực hiện, cố tình vi phạm thì lập biên bản vi phạm hành chính và xử lý theo quy định về lĩnh vực đất đai.

+ Đối với hành vi người dân chiếm giữ rừng trái phép đối với rừng của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đình Lập để khai thác nhựa, không cho Công ty khai thác gỗ: Phối hợp với Trưởng thôn, Công ty tiến hành kiểm tra, lập biên bản thực hiện công tác tuyên truyền, vận động để người vi phạm dừng, chấm dứt hành vi vi phạm và khắc phục hậu quả do hành vi vi phạm gây ra; trường hợp người vi phạm không tự nguyện thực hiện, cố tình vi phạm thì lập biên bản vi phạm hành chính và xử lý theo quy định về vi phạm hành chính trong lĩnh vực Lâm nghiệp.

2. Đối với nhiệm vụ: Xây dựng phương án sử dụng đất công ty TNHH MTV lâm nghiệp Đình lập bàn giao về địa phương trên địa bàn xã.

2.1. Rà soát những thửa đất, khu đất theo phương án sử dụng đất đã được phê duyệt mà chưa giao đất, cho thuê đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Rà soát cụ thể từng thửa đất, khu đất theo từng loại đất, đối tượng sử dụng đất để xây dựng phương án, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án sử dụng đất, lập biểu danh sách tổng hợp số liệu phục vụ xây dựng Kế hoạch để tổ chức triển khai thực hiện.

2.2. Phối hợp thực hiện lập hồ sơ giao đất, cho thuê đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với từng loại đất, từng đối tượng sử dụng đất.

- Tổ chức họp dân để tuyên truyền, phổ biến các văn bản pháp luật có liên quan đến toàn thể các hộ gia đình, cá nhân tại từng thôn bản nơi có đất Công ty TNHH MTV lâm nghiệp bàn giao về địa phương; phổ biến rõ về các quy định của pháp luật, về nội dung phương án sử dụng đất được UBND tỉnh phê duyệt.

- Phối hợp với các cơ quan chuyên môn hướng dẫn tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư lập hồ sơ giao đất, cho thuê đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

2.3. Xác định, thống kê tài sản cây trồng trên đất đối với cây trồng của Công ty, của các hộ dân mà trong phương án phải điều chuyển giao đất cho hộ khác để tính giá trị tài sản phải trả cho người có tài sản trên đất, khi được giao đất, cho thuê đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; thực hiện thanh lý hợp đồng giao khoán đối với các hộ gia đình, cá nhân đã nhận khoán trồng, chăm sóc, bảo vệ rừng với Công ty đối với diện tích đất mà Công ty đã trả về địa phương quản lý.

2.4. Kiểm tra, hoàn thiện hồ sơ giao đất, cho thuê đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

- Kiểm tra hồ sơ; xác nhận hiện trạng sử dụng đất; xác nhận nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất, tình trạng tranh chấp đất đai, sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất;

- Niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ; xem xét giải quyết các ý kiến phản ánh về nội dung công khai.

- Kiểm tra, xác minh thực địa trong trường hợp cần thiết (nếu có); xác nhận đủ điều kiện hay không đủ điều kiện được giao đất, cho thuê đất;

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Mặt trận Tổ quốc xã, Các ngành, đoàn thể xã tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến các văn bản pháp luật có liên quan đến toàn thể các hộ gia đình, cá nhân tại từng thôn bản nơi có đất Công ty TNHH MTV lâm nghiệp bàn giao về địa phương; phổ biến rõ về các quy định của pháp luật, về nội dung phương án sử dụng đất được UBND tỉnh phê duyệt.

2. Trưởng thôn các thôn có đất Công ty trả về địa phương phối hợp với UBND xã tuyên truyền, phổ biến các văn bản pháp luật có liên quan trên địa bàn thôn mình quản lý.

3. Công chức địa chính phối hợp với các cơ quan chuyên môn của huyện tiến hành lập hồ sơ giao đất, cho thuê đất đảm bảo đúng chỉ tiêu được giao theo quy định.

Trên đây là kế hoạch Thực hiện nhiệm vụ trọng tâm giải quyết dứt điểm tình trạng tranh chấp, lấn chiếm đất đai giữa hộ gia đình, cá nhân với Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Đình Lập và Xây dựng bổ sung phương án sử dụng đất Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Đình Lập bàn giao về địa phương.

Trong quá trình chỉ đạo, tổ chức thực hiện UBND xã điều chỉnh, bổ sung kế hoạch cho phù hợp với tình hình thực tế trên địa bàn xã.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- TT ĐU; HĐND; UBND xã;

- Lưu: VT.

Mai Thị Chiên